



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2025

№ 88

город Темрюк

**О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в
правила землепользования и застройки на территории Темрюкского
городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части
внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III.
Градостроительные регламенты)**

На основании Федерального Закона Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Темрюкского городского поселения Темрюкского района, в соответствии с требованиями статьей 5.1, 28, 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Положением о порядке проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского район, утвержденным решением LXXIII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района от 23 апреля 2019 года № 563, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателя земельного участка п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края» в части внесения изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны объектов образования и просвещения (ОД-2) (часть III. Градостроительные регламенты, статья 42 «Общественно-деловые зоны») (далее-Проект).

2. Определить место, дату и время проведения публичных слушаний по Проекту:

18 февраля 2025 г., административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района по адресу: г. Темрюк, ул. Мира, 152, актовый зал, начало в 14-00 ч.

3. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского района (далее-Комиссия).

4. Обеспечить организацию экспозиции, демонстрационных материалов проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 4 с даты размещения проекта на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 ч.

5. Ведущему специалисту (по организационным вопросам и взаимодействию со средствами массовой информации (СМИ)) администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Власенко О.А.) официально опубликовать постановление в периодическом печатном издании газете Темрюкского района «Тамань» и официально опубликовать (разместить) на официальном сайте администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Сокиркина А.В.

7. Постановление администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района Краснодарского края в части внесения изменений в градостроительные регламенты (часть III. Градостроительные регламенты)» вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



В.А. Сидоров

**Проект внесения изменений в
правила землепользования и
застройки на территории
Темрюкского городского
поселения Темрюкского района
Краснодарского края**

В соответствии с п. 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях эффективного использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112009:7 внести в правила землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения Темрюкского района, утвержденные решением LXXVII сессии Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района II созыва от 25 марта 2014 года № 595 следующие изменения:

в часть III «Градостроительные регламенты» территориальной зоны объектов образования и просвещения (ОД-2) в раздел «Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» добавить вид разрешенного использования Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5).

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	- минимальная площадь земельных участков – 1000 кв.м.; - максимальная площадь земельных участков – не подлежат установлению; - максимальное количество этажей – не более 8 этажей (в том числе мансардный); - максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - не более 33 м; - минимальные отступы от границ смежных земельных участков – 5 м., от фронтальной границы участка – 5 м. (за исключением линейных объектов); - максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%, за исключением линейных объектов; - минимальный процент озеленения - 15% от площади земельного участка, за исключением линейных объектов.
-----	--------------------------------------	--	--

Исполняющий обязанности заместителя главы
Темрюкского городского поселения
Темрюкского района



А.В. Сокиркин